



VERVILLE INFOS

Juin 2015

@: <http://afulverville.free.fr>
Email : Afulverville1@wanadoo.fr

Le COMITE VOUS SOUHAITE D'EXCELLENTES VACANCES



Vous trouverez dans ces pages l'essentiel des informations de ce 1er semestre

SOMMAIRE

1. La fibre
2. La télévision
3. Le S.I.A.R.C.E
4. La circulation (accès à l'école)
5. Notre cadre de vie
6. Les espaces verts
7. Le jardinier
8. L'achat de la bande de terrain
9. Point sur les ventes

La fibre : Montée en débit de l'ADSL

Voir feuille annexe

LA TELEVISION

Si votre récepteur est « numérique digital **HD** », l'Aful sera en mesure de distribuer les chaînes « Eurosport », « Télétoon » et « TV5 » au format numérique TNT .

Pour cela il suffira de lancer une nouvelle recherche automatique de chaînes:

Eurosport = Canal 61
Télétoon = Canal 62
TV 5 = Canal 63
CCTV-F = Canal 39

Certains téléviseurs peuvent générer une numérotation différente à retrouver vous-même avec le boîtier de la télécommande.

Le nouveau système de cryptage ne permettra plus la distribution de ces chaînes en analogique.



LE S.I.A.R.C.E : Rénovation des réseaux d'eaux usées.

Les travaux se poursuivent dans les AFUL (Cailles, Myrtilles et Lys). Les tuyaux détériorés sont enlevés et remplacés. Ceux qui sont en meilleur état sont rénovés par la technique du chemisage.

Naturellement, des difficultés imprévues surgissent mais les réunions de concertation SIARCE/Mairie/7 AFUL permettent de discuter des problèmes et de trouver des solutions.

En ce qui concerne notre AFUL:

Actuellement le SIARCE procède à des inspections télévisées de nos réseaux, inspections indispensables pour préparer les travaux qui auront lieu en 2016.

1- Nous avons demandé une réunion spécifique pour évoquer les problèmes particuliers que posent nos maisons en bande. Elle aura lieu en septembre ou octobre avec les responsables du SIARCE, les membres du Comité et les représentants de la mairie.

2- le SIARCE organisera une réunion en janvier où **TOUS LES PROPRIETAIRES seront conviés** et ainsi **vous pourrez poser toutes les questions** qui vous préoccupent à propos des travaux.

3- Monsieur le Maire a proposé de venir, si nécessaire, avec un responsable du SIARCE au début de l'Assemblée Générale 2016 pour compléter les informations.

La circulation (accès à l'école)



Vous avez reçu un courrier de la Mairie concernant les mesures proposées, pour **assurer la sécurité des enfants**, Avenue de la Garde. Ces suggestions ont été dégagées lors de 2 réunions (une sur le terrain et une en mairie) avec les riverains.

La Présidente a proposé à Monsieur le Maire une rencontre avec des représentants de chacune des rues concernées pour trouver un consensus applicable à la rentrée scolaire.

Il serait donc intéressant que les résidents des rues Acacias, Garde, Bergeronnettes, Roitelets, Verdiers et Rouges-Gorges se concertent afin de définir un projet commun.



Notre Cadre de vie

- Au mois de mai les six membres faisant partie de la Commission Cadre de vie ont relevé, comme d'habitude, les points de non conformité concernant l'entretien des maisons et jardins. C'est un long travail qui s'est déroulé pendant un mois et vous êtes à présent en possession des fiches d'observations. Notre résidence a pu conserver depuis une quarantaine d'années, le cadre de vie que vous connaissez **grâce à la vigilance des différents Comités et à la bonne volonté de chacun de vous pour effectuer les travaux.**

Chacun rénove à son rythme bien entendu et selon le règlement.

- Nous avons constaté que de nombreuses poubelles restent apparentes en permanence.

Cela ne coûte rien de les ranger et rappelons-nous *« Pour que nos rues soient belles, dissimulons nos poubelles »*

- Véranda non conforme au règlement : nous continuons de traiter ce dossier avec notre avocat.

Et bien sûr, nous poursuivons la gestion des affaires courantes.

Les Espaces verts

L'entretien des espaces verts se poursuit avec pour objectif le respect de l'environnement,

Tolérance **Zéro herbicide et Zéro pesticide, moins de tontes ...**

Notre jardinier

1- Nous avons répertorié toutes les tâches qui lui incombent ainsi que les risques associés et les moyens de protection à mettre en œuvre.

2-La prise en charge, par le Comité, d'une partie de la mutuelle de Monsieur Gerbeau, comme le veut la loi est à l'étude. Nous attendons la réponse de notre assurance.

Maison de l'AFUL

La construction de la maison datant d'une quarantaine d'années, nous devons procéder à la mise en sécurité de l'installation électrique.

Rappel :

Le diagnostic de l'installation électrique est obligatoire en cas de vente d'une maison de plus de 15 ans.

Achat de la bande de terrain à la Mairie

L'achat de la bande de terrain AE 634 pour 1€ symbolique a été signé le 17 avril 2015.

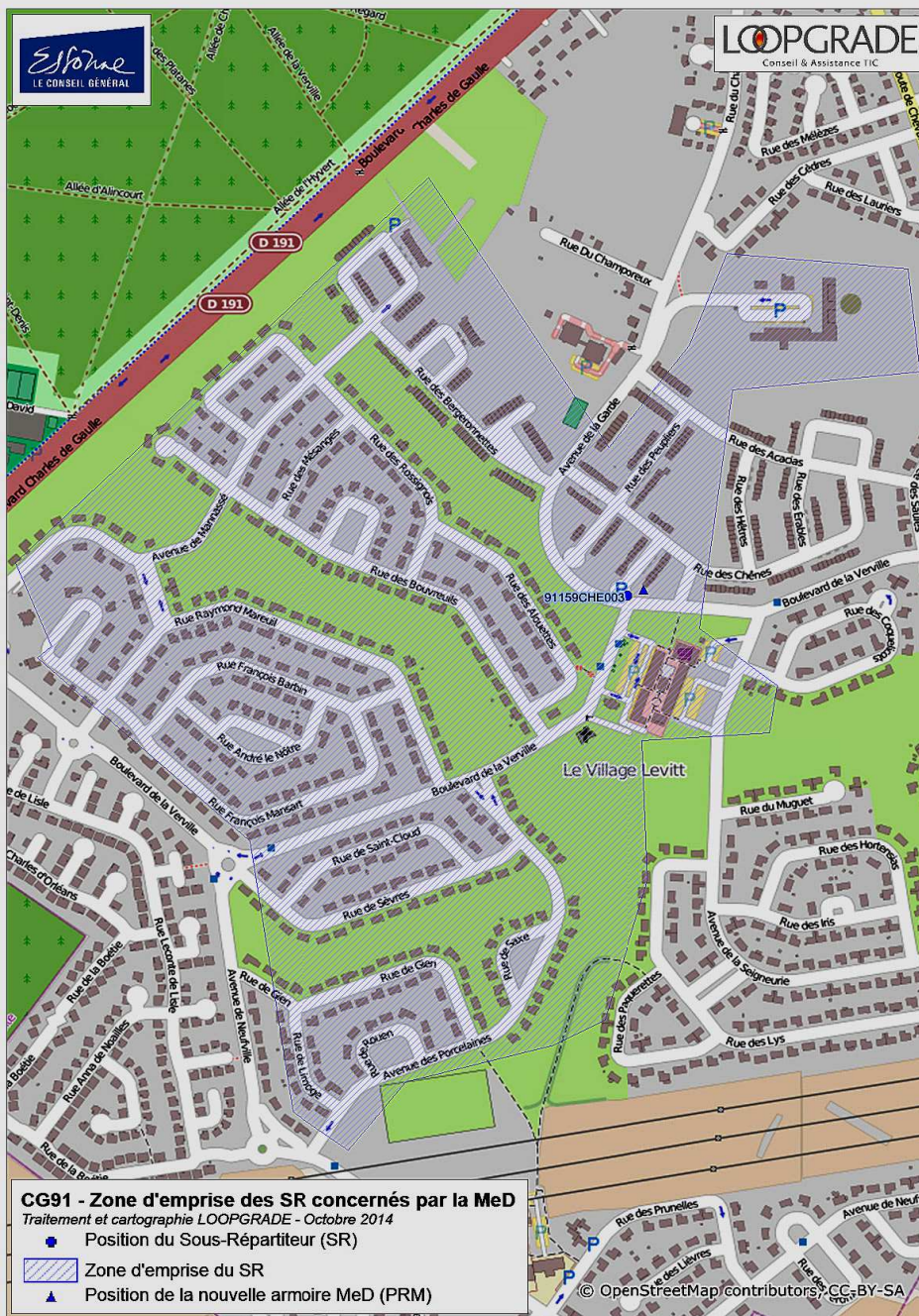
Ventes

Depuis le début de l'année nous avons eu 21 ventes plus 2 en préparation. La présidente rencontre systématiquement les nouveaux résidents pour leur présenter notre AFUL, notre règlement et donner des informations utiles : télévision, travaux en cours etc...



Extincteurs:

Nous ferons vérifier les extincteurs de la maison de l'AFUL au mois de septembre et, comme les années précédentes, vous pourrez vous inscrire si vous voulez faire contrôler votre extincteur.



DES NOUVELLES DE LA FIBRE

Nous sommes à présent en mesure de vous donner des informations plus précises concernant la montée en débit de l'ADSL.

Il faut savoir que ce grand projet ne concerne pas seulement Mennecy **mais tout le département.**

Par conséquent, les Comités des Aful n'étaient pas susceptibles d'avoir un pouvoir décisionnaire dans ce dossier.

Le secteur CHE003 des 3 AFUL (Verville, Bouvreuils et Lys) concerné par la montée en débit est hachuré en gris bleu sur le plan ci-contre.

Pour mémoire, sur l'AFUL la Colline de Verville sont implantés 2 sous répartiteurs: le CHE002 (petite armoire grise à l'intersection rte de Chevannes et Bld Verville, près du feu rouge) et le CHE003 (nouvelles armoires). Chacun de ces sous répartiteurs couvre une partie de notre AFUL.

1- SECTEUR DU CHE002: Les autres abonnés, en dehors de la zone hachurée, dépendent de ce sous répartiteur et ont bien plus de 2Mb de débit. Donc ils n'ont pas été éligibles, dans l'immédiat, par le Conseil Général. Ce secteur bénéficiera du nouveau projet départemental de montée en débit probablement en 2019/2020, le financement étant déjà prévu.

Chaque résident de ce secteur pourra vérifier le débit ADSL en faisant des contrôles journaliers pendant une semaine. Il serait d'ailleurs intéressant de communiquer au Comité, le résultat des relevés .

2- SECTEUR DU CHE003: La zone couverte par ce sous répartiteur présentait une urgence étant donné que le débit ADSL était au dessous de 2Mb.

Les travaux (tirage de la fibre) sont à présent terminés, ne restent que les délais réglementaires d'application. La mise en service est prévue pour octobre. Le Conseil Général enverra à tous les abonnés concernés un flyer avec toutes les explications nécessaires et les n° de téléphone utiles.