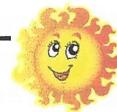




# VERVILLE INFOS

Octobre 2016

@: <http://afulverville.free.fr>  
Email : [Afulverville1@wanadoo.fr](mailto:Afulverville1@wanadoo.fr)



Chers Résidents

Cette fois, les vacances sont terminées mais par chance nous avons pu profiter avec bonheur de nos jardins et espaces verts grâce à cet été indien magnifique.

## URGENT : RECHERCHONS TROIS BENEVOLES :

Cette année malheureusement, votre Comité se trouve amputé de trois syndics ayant déménagé. Nous avons donc travaillé à 9 personnes au lieu de 12 ce qui accroît considérablement la part du travail de chacun.

Nous avons besoin de 3 personnes disponibles avec des notions de secrétariat et au moins une avec des connaissances en comptabilité. Les personnes qui désireraient venir au Comité peuvent être intégrées **immédiatement** par cooptation laquelle sera validée ensuite à l'Assemblée Générale.

Contactez Mme Duault Josette au 06 37 01 60 36



## SOMMAIRE

1. Recherche bénévoles
2. Le S.I.A.R.C.E
3. Le P.L.U
4. Les poubelles
5. Les cotisations
6. Le règlement
7. Point sur les ventes



### LE SIARCE :

Comme nous vous en avons informés, les travaux de rénovation d'eaux usées sont retardés. La cause est une humidité importante découverte dans certains sous sols. Les travaux reprendront en avril ou mai. Pour le moment, nous n'en savons pas plus.

### LE P.L.U. : Plan local d'urbanisme :

Nous avons travaillé avec les 6 autres AFUL et les responsables du service de l'urbanisme de la mairie sur les modifications du P.L.U. **Notre volonté était de garder le caractère si particulier de notre résidence.** Enfin, après 5 à 6 mois de discussions, de réunions entre la mairie et nous, un accord a été trouvé.

Ce dossier est presque finalisé.



### LES POUBELLES :

Depuis nos passages, nous avons constaté une nette amélioration mais nous voyons encore des poubelles sur le trottoir toute la semaine... Le moins qu'on puisse dire est que cela n'embellit pas notre résidence.



## REGLEMENT :

Si dans la plupart des cas, le règlement est respecté, nous constatons encore quelques dérives .  
Nous sommes donc dans l'obligation de rappeler :

- ♦ Que les barbecues, le stationnement des véhicules, le camping et les piétinements répétés sur les espaces verts, le stockage des déchets végétaux (Eh oui, nous avons constaté tout ça!) sont interdits pour des raisons que chacun peut comprendre aisément.
- ♦ Que les haies doivent être régulièrement entretenues notamment celles donnant sur la voie publique (problème de sécurité).
- ♦ Que les claustras (sauf ceux de la largeur de la terrasse ) sont interdits.
- ♦ Que l'utilisation des tondeuses, ponceuses, taille haies et autres... est uniquement autorisée de :



**8h à 12h et de 14h à 19h, les jours ouvrés**  
**9h à 12h et de 14h à 19h le samedi**  
**10h à 12h le dimanche et les jours fériés.**

- Pensez à informer vos prestataires de ces horaires.

## COTISATIONS:

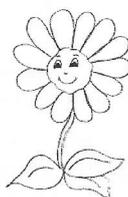
15 Résidents n'avaient pas encore payé leur cotisation le 24 mai après le second courrier recommandé, et les différentes démarches effectuées .Non seulement cela prend beaucoup de temps, mais est aussi désagréables pour tous. Il reste encore 3 cotisations à récupérer. Des difficultés financières peuvent arriver, dans ce cas, nous rappelons qu'il est possible de régler en plusieurs fois.

## VENTES:

Depuis le début de l'année nous avons eu 21 ventes plus 4 en préparation.

La Présidente rencontre systématiquement les nouveaux Résidents pour leur présenter notre AFUL , notre règlement et donner des informations utiles : télévision, travaux en cours etc...

**A Chacun de faire  
un petit effort**



**pour le plaisir  
de tous**

